

Steuernummer 80/000/00001
(Bitte bei Rückfragen angeben)

Feldstr. 23
Telefon 0431 602-0
Telefax 0431 602-1009

Finanzamt Kiel, 24095 Kiel

Herrn
Test
Testmann
Testweg 25
24105 Kiel

Mitteilung

über eine neue Steuernummer
zur Feststellung des Grundsteuerwerts
für Ihren bisherigen Wohnteil

Betrieb der Land- und Forstwirtschaft in
24105 Kiel, Testweg 23

Sehr geehrter Herr Testmann,

zum 1. Januar 2022 wird Ihr Betrieb der Land- und Forstwirtschaft für Zwecke der Grundsteuer neu bewertet. Die neuen Werte werden ab dem 1. Januar 2025 als Grundlage zur Bemessung der Grundsteuer verwendet.

Die Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts ist auf elektronischem Weg über das Portal Mein ELSTER abzugeben. Dazu werden Sie zu gegebener Zeit gesondert informiert. Mit diesem Schreiben möchten wir Sie bei den Vorbereitungsarbeiten unterstützen.

Künftig werden alle zu Wohnzwecken genutzten Gebäude und Gebäudeteile nicht mehr als land- und forstwirtschaftliches Vermögen bewertet. Das bedeutet, Sie müssen für diese Gebäude und Gebäudeteile gesonderte Feststellungserklärungen abgeben. Das gilt - wie bisher - auch für Gebäude und Gebäudeteile, die zu anderen als land- und forstwirtschaftlichen Zwecken genutzt werden.

Damit Sie die Feststellungserklärungen möglichst einfach erledigen können, benötigen Sie für die einzelnen Gebäude und Gebäudeteile eine entsprechende Anzahl unterschiedlicher **Steuernummern**. Für die Betriebsleiterwohnung Ihres Betriebs der Land- und Forstwirtschaft haben wir die neue Steuernummer für Sie schon automatisch erzeugt. Sie lautet:

80/000/00002

Bitte teilen Sie Ihrem Finanzamt mithilfe der beigegeführten Rückantwort mit, ob Sie weitere Steuernummern benötigen. Die Rücksendung ist auch dann erforderlich, wenn Sie keine weiteren Steuernummern benötigen.

Hinweis: Mit der Vergabe der Steuernummer ist noch keinerlei Entscheidung über die endgültige Bewertung verbunden. Die Vergabe von Steuernummern dient lediglich dazu, dass Sie Ihre Feststellungserklärungen auf möglichst einfache Weise abgeben können.

Für den Wirtschaftsteil Ihres Betriebs der Land- und Forstwirtschaft nutzen Sie bitte weiterhin die bisherige Steuernummer 80/000/00001.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr Finanzamt

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Datenschutzhinweis:

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik Datenschutz) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Name

Ort, Datum

Anschrift

Steuernummer des Betriebs der
Land- und Forstwirtschaft
80/000/00001

Finanzamt Kiel
Feldstr. 23
24105 Kiel

Rückantwort:

Neue Steuernummer für den außerbetrieblichen Bereich des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

Ich benötige keine weitere neue Steuernummer.

Für folgende

- freistehende Gebäude
- oder Gebäudeteile im räumlichen Verbund mit den land- und forstwirtschaftlichen Gebäuden

benötige ich für die Erstellung einer Feststellungserklärung weitere Steuernummern:

Anzahl

Art der Nutzung

.....	Wohnung(en) der Altenteiler
.....	Wohnung(en) für Arbeitskräfte
.....	Wohnung(en) für fremde Wohnzwecke
.....	Gebäude und Gebäudeteile, die nicht zu Wohnzwecken, sondern zu anderen als land- und forstwirtschaftlichen Zwecken genutzt werden, beispielsweise vermietete Unterstellplätze für Wohnwagen etc.

Bitte listen Sie nur Nutzungen auf, für die noch keine gesonderte Steuernummer existiert.

Bitte senden Sie dieses Antwortschreiben innerhalb von vier Wochen ausgefüllt an Ihr Finanzamt zurück. Bei mehreren Gebäuden oder Gebäudeteilen im räumlichen Verbund fügen Sie bitte eine Skizze oder einen Lageplan bei.

Datum und Unterschrift